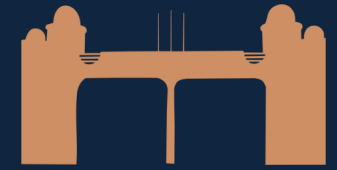




MACROZONEAMENTO

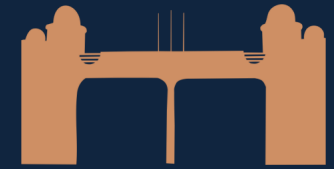
REVISÃO DO PLANO DIRETOR
ARRAIAL DO CABO
2020



O que é macrozoneamento?

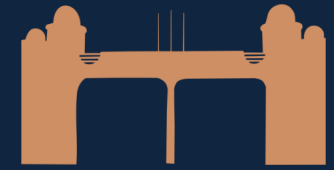
O macrozoneamento é o primeiro nível de definição das diretrizes espaciais do Plano Diretor, estabelecendo “um referencial espacial para o uso e a ocupação do solo na cidade, em concordância com as estratégias de política urbana” (BRASIL, 2002, p. 41). Ele é um referencial geral para o Município, conferindo uma coerência para sua lógica de desenvolvimento.

O macrozoneamento deve ser o referencial espacial geral para o Município, superando o caráter estritamente normativo do “pode” ou “não pode”.



O macrozoneamento deve ser utilizado como base espacial para os demais instrumentos do plano. Dessa forma, uma vez definidos e explicitados os objetivos específicos de cada área através do macrozoneamento, todos os demais instrumentos e diretrizes devem estar em harmonia com esses objetivos.

Isso inclui os instrumentos legais oferecidos pelo Estatuto da Cidade (outorga onerosa, transferência do direito de construir, IPTU progressivo, etc.), que devem estar em harmonia com o macrozoneamento, mesmo que possuam seus próprios mapas e definições espaciais.

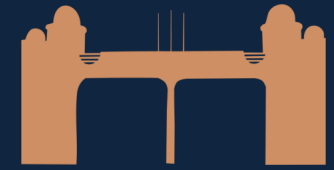


MACROZONEAMENTO Expansão urbana

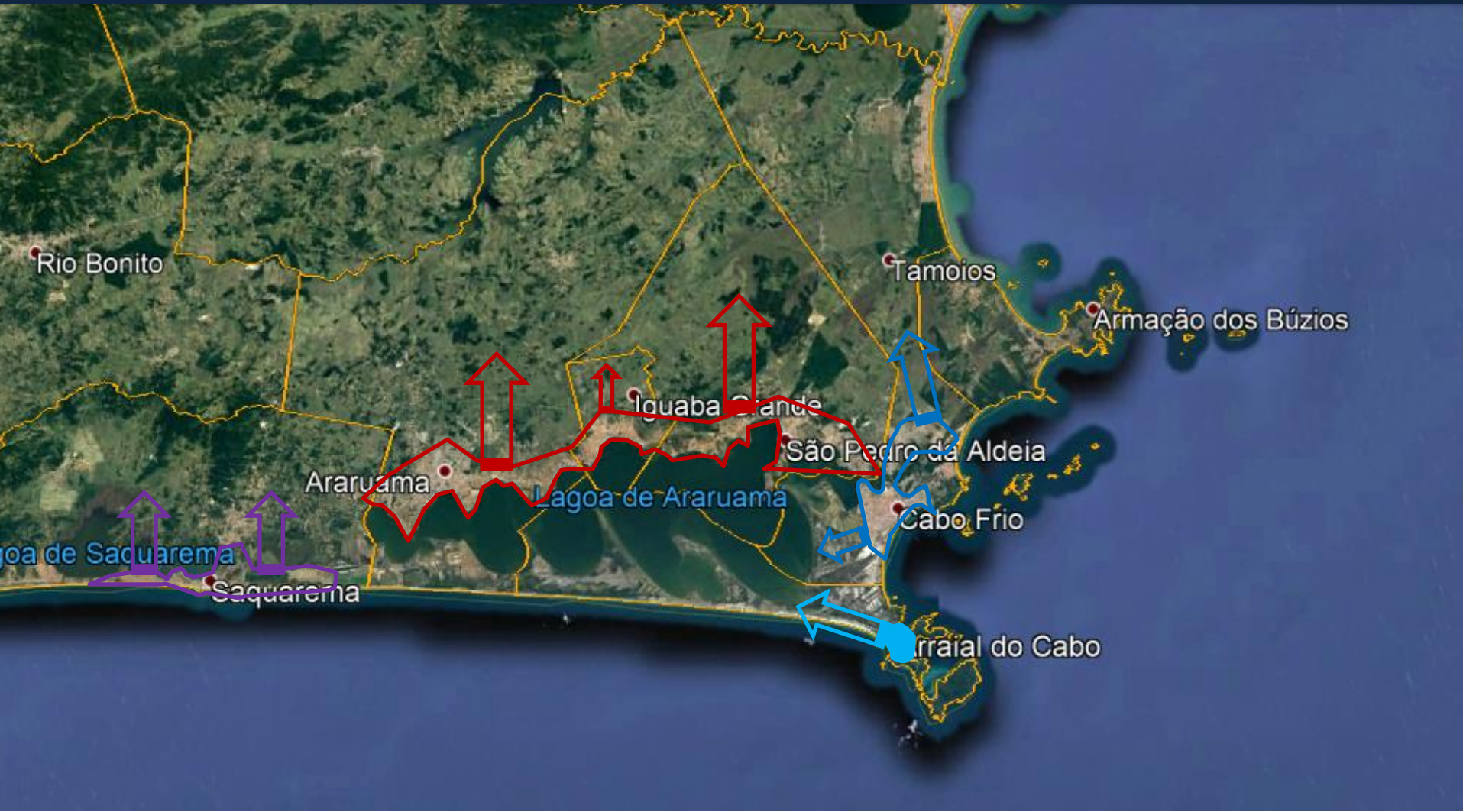
Uma das maneiras que podemos usar para entender o processo de expansão urbana consiste no entendimento da apropriação do espaço e meio ambiente pelo homem em função de suas necessidades.

A cidade na sua composição de espaços construídos e não construídos pode nos fornecer um quadro conceitual sobre sua forma de evolução a partir da observação aspectos de seu território.





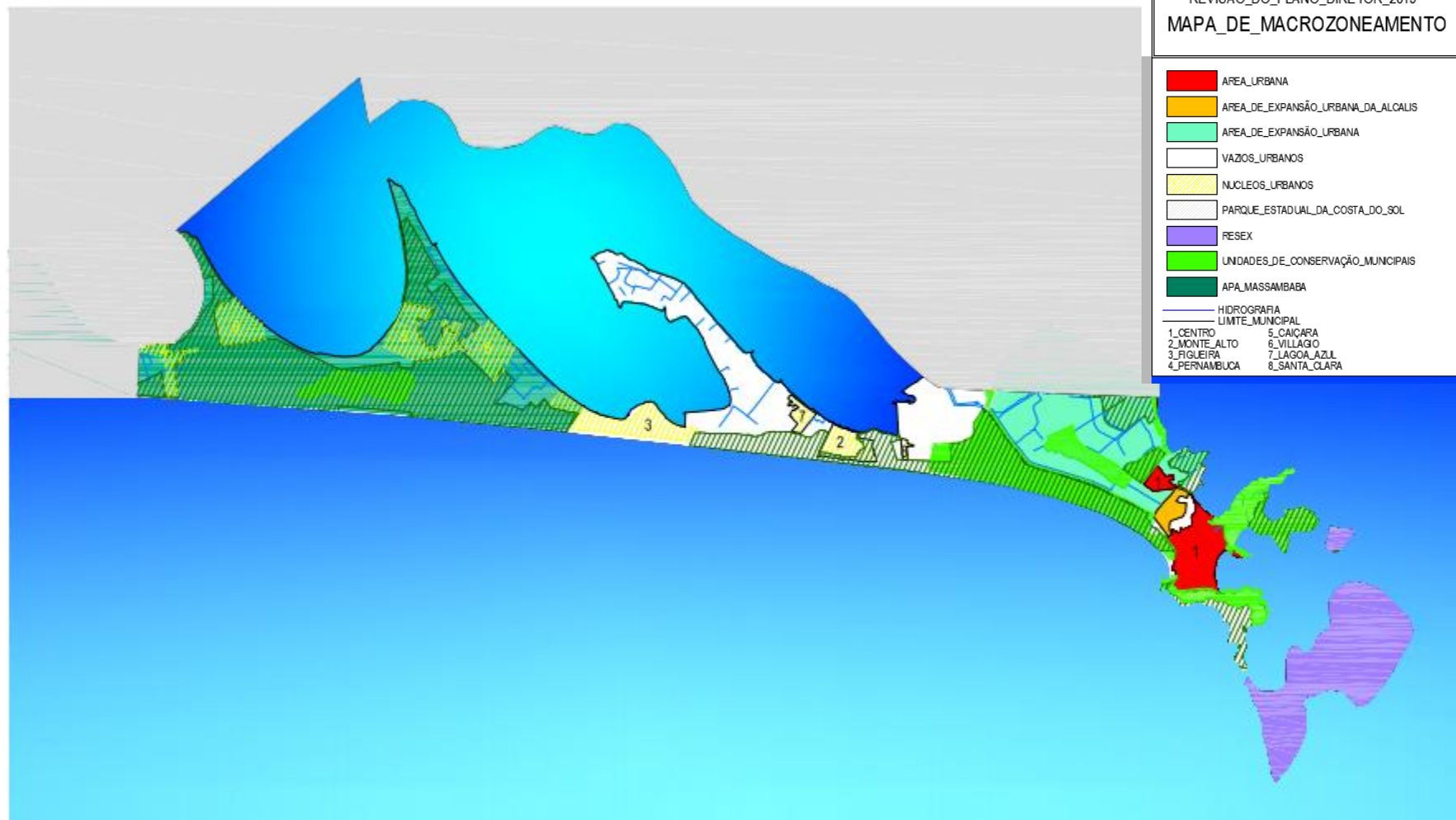
MACROZONEAMENTO Expansão urbana regional



MACROZONEAMENTO Expansão urbana territorial



MACROZONEAMENTO Mapa



MACROZONEAMENTO Distritos

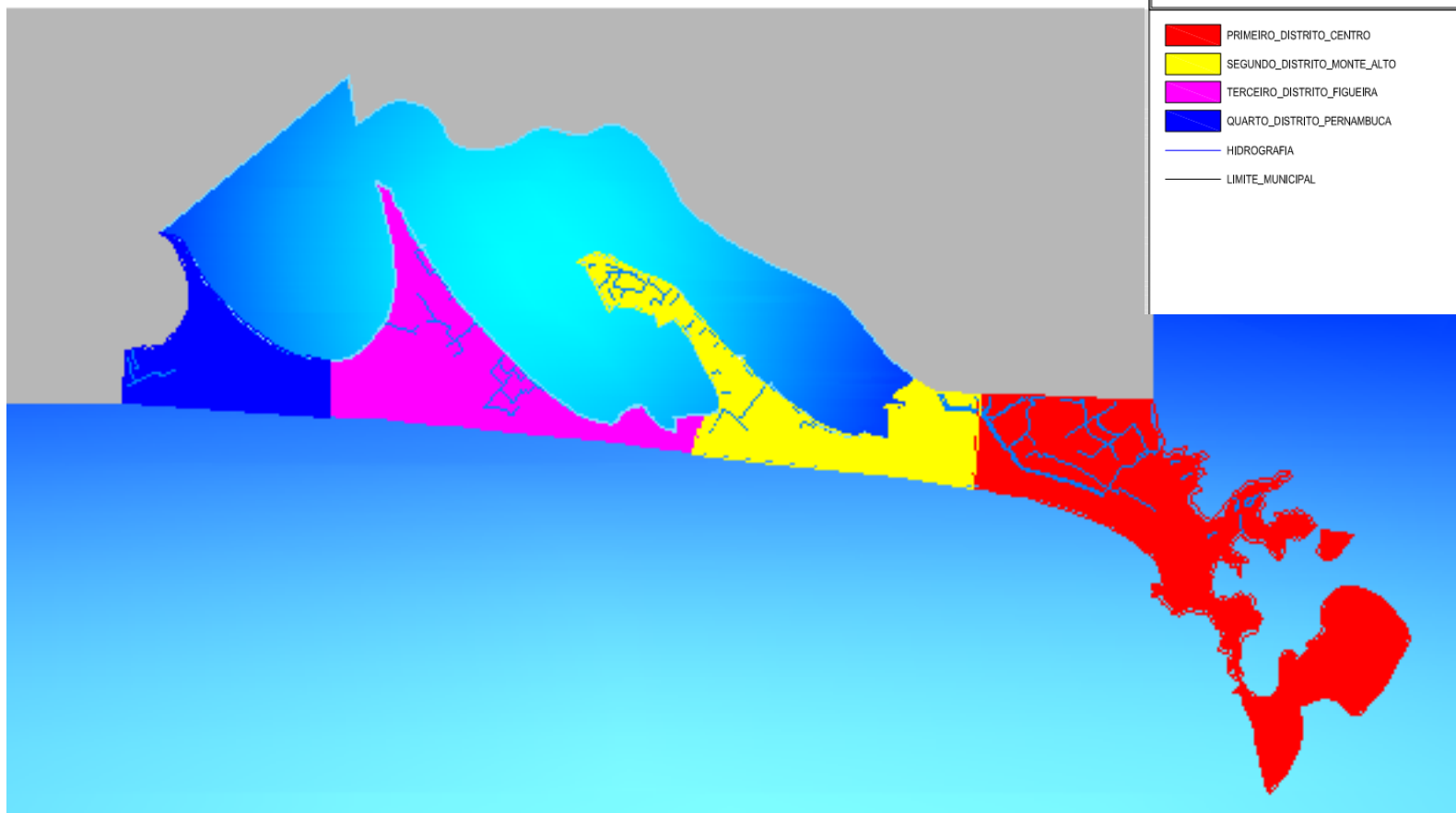


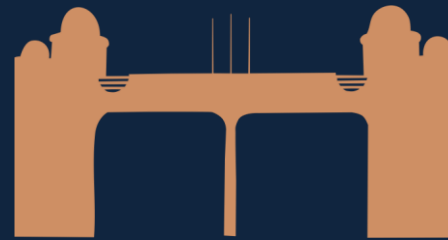
MACROZONEAMENTO Distritos



REVISÃO_DO_PLANO_DIRETOR_2019
MAPA_DE_DIVISÃO_DISTRITAL

- PRIMEIRO_DISTRITO_CENTRO
- SEGUNDO_DISTRITO_MONTE_ALTO
- TERCEIRO_DISTRITO_FIGUEIRA
- QUARTO_DISTRITO_PERNAMBUCA
- HIDROGRAFIA
- LIMITE_MUNICIPAL





MACROZONEAMENTO



2020

